

# YÖNETİCİ SEÇİMİ

## Yönetici ile ilgili Yargıtay Kararları

- 1) Yönetici seçilen kat maliki bunu kabule icbar edilemez. Y.5.H.D. 7.7.1986 GÜN, 1986/9376 E.9920 K.
- 2) Yönetici atanması ile ilgili davayı tek kat malikide açabilir. 18.H.D. 28.5.1993 GÜN, 1993/5439 E.7293 K. Yönetici birinci toplantıda seçilemezse, ikinci toplantıda da sayı ve arsa payı çoğunluğu ile seçilmesi gerekir. Bulunanların çoğunluğu yetmez. Y.5.H.D.26.3.1984 gün ,1984/2271 E.2660 K.
- 3) Sayı ve arsa payı çoğunluğu sağlanmadan yönetici seçilemez. y.5.h.d.27.6.1977 gün,1977/4525 E.1977/4994 K. y.5.h.d.28.1.1980 gün,1980/481 E.532 K.
- 4) Sekiz ve daha yukarı sayıda bağımsız bölüm olan binalarda yönetici seçimi zorunludur. y.5.h.d.3.10.1983 gün, 1983/7090 E.7627 k.
- 4) Kat malikleri kurulunca yönetici tayin edildikten sonra ,mahkeme marifeti ile yönetici tayini istenemez. Y.5.H.D.5.4.1968 ,E.1968/1022 ,K.1968/1983.
- 5) Yönetici seçilen kat maliki bunu kabule zorlanamaz. Y.5.H.D.2.7.1968, E.1968/3623 ,K.1968/4008.
- 6) 634 sayılı KMK.md.24e dayanarak dava açmak ,kat maliki olmayan yöneticinin görevleri arasına girmez. YHGK.19.6.1974 ,E.1972/5-606, K.1974/735.
- 7) Kat maliki olmayan yönetici ,kendisine özel yetki verilmedikçe müdahalenin menı davası açamaz. YHGK.16.3.1977,E.1975/5-1151 ,K.1977/249.
- 8) Kat malikleri kurulundan yetki alan yönetici ,ortak yere müdahalenin önlenmesi ve ecrı misil davası açabilir. Y.5.H.D.23.1.1978 ,E ,1977/7589 ,K.1978/500.
- 9) Yönetici kat maliklerinden her birine ayrı ayrı hesap vermek zorunda değildir .Sadece kat malikleri kuruluna hesap vermekle yükümlüdür. Y.5.H.D. 19.2.1990 ,E. 1990/17110 ,K.1990/4190
- 10) Yönetici ,Kat malikleri kurulunca ibra edilmişse kendisinden ayrıca hesap istenemez. Y.5.H.D. 24.12.1979 ,E. 1979/9201 ,K.1979/9731.