

DIŐ BOYA SÖZLEŐMESİ

Madde 1

TARAFILAR :İŞbu mukavele bir taraftan XXXXXXXXXX Bina Koruma Hizmetleri Limited Őirketi ile
..... /İST.adresinde mukim binanın [Kat malikleri kurulu adına/ Yönetici] olarak,..... arasında
aŐaŐıdaki koŐullar altında yapılmıŐtır.

Bu sözleşmede taraflardan mezkür binanın yöneticileri İŞVEREN ve XXXXXXXXBina Koruma Hizmetleri Ltd.Őti. de
TATBİKATÇI olarak kısaca anılacaklardır.

Madde 2

İŐ İN KAPSAMI : İstanbul/ adresindeki binanın dıŐ cephelerine onarım ve boya
yapılması

Bu anlaşma çerçevesinde tabikat yapılacak yerler Őunlardır:

a.Bina cepesinde sıva veya mozaik kaplı satırlar.

b.Bina konsol çıkma altı.

c.Bütün baca,asansör kulesi ve aydınlık çıkmasının dıŐları.

d.Açık balkonların korkuluk duvarının dıŐları,iç'e bakan yüzeyleri,duvar ve tavanları.lkepenk,cam veya başka bir
malzeme ile kapatılmış,ancak bu malzemelerin açılır nitelikte olması halinde bu balkonlar kapalı balkon edilir ve
uygulama dıŐ tutulur.]

e.Çatı ve/veya teras parapet duvarlarının üstlerindeki çatlaklar ile bunların iç'e bakan kısımları.

Madde 3

TATBİKATIN MAHİYETİ :

1. Binanızın dıŐ cephelerine asma iskele kurularak mevcut cephe kaplamasındaki kabarmıŐ ve pullanmıŐ adhe-
syonunu kaybetmiŐ kısımların peŐinen kazınması.

2-Yukarıdaki işlemler tamamlandıktan sonra yüzeyi emprenye etmek amacı ile VAC 208 acrilik copolimerin
metrekareye 0,100-0,150 kg gidecek şekilde rulo ile tatbik edilmesi.

3-Bina cepesinde bulunan kılcal bütün çatlakların elastik dıŐ cephe macunu ile macunlanması.

4-Bina cepesindeki büyük ve hareketli çatlakların ise % 300 uzama katsayısına sahip sentetik elyaf armeli olarak
sıvı plastik uygulanması.

5-Yüzey hazırlığı yukarıdaki şekilde tamamlanmıŐ olan satırlara iki kat halinde metrekareye 0.350-0.500 kg.gidecek
şekilde yine amphisilan düz marka pütürsüz dıŐ cephe boyası tatbik edilmesi .

Madde 4

İŐ'E BAŞLAMA TARİHİ : işbu mukavale tahtında tatbikatçı mücbir sebepler dıŐında iş'e en geç / /2011 tarihinde
başlayacaktır. Havaların müsaade etmesi halinde daha öncede başlayabilir.Ancak işveren başlama tarihinden
itibaren yedi gün içinde inşaat mahallini kendi yapacağı tamir ve işler yapılmıŐ ve çalıŐmaya mani bir neden
olmaksızın teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 5

İŐ'İN TESLİMİ : Tatbikatçı mezkür iş'i / /2011 tarihine kadar teknik Őartlara uygun olarak bitirecektir.Mücbir sebepler
dıŐında gecikilen her gün için tatbikatçı 60-YTL(altmıŐ) ödemekle yükümlüdür.

Madde 6

TATBİKAT :

A · Kullanılacak bütün malzemeler imalatçıların gösterdikleri ve Bayındırlık Bakanlığı Teknik Őartnamelerine uygun
olarak en itinalı bir biçimde tatbik edilecektir.

B · işveren tatbikat gereĐi olan su,elektrik gibi hizmetlerin temini ile yükümlüdür.

C · işveren kendisi,diğer kat malikleri ve yanında çalıştırdıklarının ihmalinden doğan zarar ve ziyanı tatbikatçıya
ödeyeceĐini peŐinen kabul eder.

D · Tatbikatçı söz konusu inŐaatta işverence tasvip edilmeyen işçileri çalıştıramaz,işçilerini gece barındıramaz.

E · Tatbikat süresince tatbikatçı bütün emniyet tedbirlerini almak ve aldırmaqla yükümlüdür.işveren bu konuda
kendisine yardımcı olur.

Madde 7

İŐ İN BEDELİ : işveren ve tatbikatçı yukarıda belirtilen işlerin yapılabilmesi için gerekli malzeme,malzeme zayıatı,alet
edevat giderleri,iskele kiraları,kurup sökme masrafları,her türlü nakliyeler, işçilik,genel giderler ve firma kar ı dahil,K-
DV hariç işlerin tamamı için ()YTL sına anlaşmıŐlardır.

Madde 8

ÖDEME ŞEKLİ : işveren söz konusu işlerle ilgili olarak tatbikatçıya veya kanuni vekiline sözleşme tarihinde .-YTL peşinat ile aşağıda dökümü yapılan vade ve meblağlardaki tam pullu senetleri mukavele tarihinde ödeyecektir. Herhangi bir senedin vadesinde ödenmemesi halinde diğer bütün senetler muacciliyet kesbeder.

1- / /2018 ()YTL.

2- / /2018 ()YTL.

3- / /2018 ()YTL.

4- / /2018 ()YTL.

5- / /2018 ()YTL.

Tatbikatçı alacaklarını kat maliklerinden arsa payları oranında isteyebileceği gibi bu sözleşmede imzası bulunan 'ı binanın müteselsil borçlu ve kefli kabul ederek alacağının tümünü müteselsilen gerekirse yasal yollara başvurarak tahsil edebilir.

Madde 9

RENK SEÇİMİ :

İşveren..... firmasına ait renk kartelasından

a. için.....

b..... için.....

c..... için.....

d. Açık balkon tavanları için.....rengi seçmişlerdir.bu renklerin işveren tarafından değiştirilmesinin istenmesi halinde renkler işverene teslim edilir.yeni seçilen boyanın bedeli peşin olarak boya satıcısı firmanın cari fiyat listesi üzerinden tatbikatçıya ödenir ve madde 5 uygulanmaz.İşveren tatbikatçıdan renklerin kendi aralarında veya başka kimyasallarla karıştırılmalarını isteyemez.

Madde 10

TEK TARAFLI FESİH : İşveren inşaat mahallini zamanında teslim etmez, ödemelerini zamanında yapmaz veya bu mukavelede belirtilen işlerin bir veya bir kısmının yapılmasından vazgeçerse, tatbikatçı bu mukaveleyi tek taraflı olarak fesih edebilir.zarar ve ziyanını talep edebilir.

Anlaşmazlık durumunda yetkili mercii İstanbul mahkemeleridir.

Madde 11

İZİN VE YASAL DEĞİŞİKLİKLER

a.KDV oranlarının değişmesi veya kanunen zaruri yeni vergilerin konması işverene aynen yansıtılır.

b.İnşaat mahallinde uygulama yapılması için gerek komşulardan gerekse resmi makamların talep edeceği izin belgeleri, alınması ile işgaliye veya sair nam altındaki taleplerin karşılanması işverene aittir.

c.Tatbikatçı ayrıca bir izne gerek kalmadan mezkur binanın ismini ve adresini kendi referans listesinde yayınlatabilir.

Madde 12

SÖZLEŞME TARİHİ : Oniki maddeyi içeren bu mukavele / / 2011 tarihinde iki nüsha olarak tanzim olunmuş ve taraflarca imzalanmıştır.

İŞVEREN TATBİKATÇI