

BORÇLUYA DAVA AÇMA

.....SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİNE

DAVACI : (Yöneticinin Adı Soyadı,Adresi)

DAVALILAR : (Kat Malikinin Adı-Soyadı,Adresi)

(Veya kiracının Adı-Soyadı Adresi)

KONUSU : Kat Maliki(veya kiracı)bulunan davalının ana gayrimenkulün genel

giderlerinden payına düşenYTL.nin % 10 Gecikme zammıyla tahsilinin sağlanması.

OLAY :Yöneticisi bulunduğum.....ili.....ilçesimahallesi caddesi sokaktaada

parselde bulunankapı numaralı apartmanınnolu bağımsız bölüm maliki (veya kiracı) olan davalı Ana gayrimenkulün genel gider payı olarak toplam.....YTL. Borcunu ödememiştir. Ödemenin sağlanması için işbu dava açılmış bulunmaktadır.

HUKUKİ DAYANAK: Kat mülkiyeti kanunu Md.22,33 ve ilgili mevzuat.

DELİLLER : Tapu sicil kaydı,yönetim planı,kat malikleri kurulu kararı

İhtarname ve diğer deliller.

SONUÇ VE İSTEK : Kat maliki(veya kiracı) bulunan davalının anagayrimenkulün

Genel giderlerinden payına düşen.....YTL.nin % 10 Gecikme zammıyla

tahsilinin sağlanması ve yargılama giderlerinin davalıya ödettirilmesini arz ve talep ederim.

(Tarih...../...../.....)

Yönetici

(Adı-Soyadı,İmza)